

zawarta w dniu **2021 roku** w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Starostę Powiatu - Marzenę Dębniak,
 2. Wicestarostę Powiatu - Andrzeja Jabłońskiego,
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Grażyny Krawczyk,**

a

..... z siedzibą w,
NIP:, REGON: zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego dnia 2021 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą lub Pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres usług pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**
 - *Część nr 1 zamówienia, zadanie: pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 0665T w miejscowości Świrna polegająca na budowie chodnika i ścieżki rowerowej wraz z odwodnieniem i kanałem technologicznym”
 - *Część nr 2 zamówienia, zadanie: pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0692T - ul. Zamkowa w Ćmielowie od km 0+158 do km 0+634 wraz z rozbiórką istniejącego mostu w km 0+634 i budową nowego obiektu inżynierskiego”
 - *Część nr 3 zamówienia, zadanie: pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”
 - *Część nr 4 zamówienia, zadanie: pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0664T od km 4+441 do km 4+765 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego obiektu inżynierskiego oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 1029T na odcinku od skrzyżowania z ulicą Podgórze do skrzyżowania z ulicą Świętokrzyską”
 - *Część nr 5 zamówienia, zadanie pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0646T od km 3+591 do km 4+591 w msc. Kowalkowice, gm. Waśniów”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz harmonogramem i kosztorysem prac projektowych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będą uwzględniać nazwę projektu.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia w terminie 16 miesięcy od jej zawarcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać: Zgłoszenie/Pozwolenie na budowę/ZRID w terminie w terminie 16 miesięcy od zawarcia umowy.

3. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia – odbioru prac.
4. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekt określony w § 1 ust. 1, nadzór autorski nie będzie sprawowany.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony zawierający zapis o kompletnym i nie zawierającym braków, wykonaniu umowy.
6. W razie braku kompletności opracowania projektowego tj. w szczególności brak rysunków, dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia w przekazanej dokumentacji, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, w podanym przez niego terminie, bez podpisywania protokołu zdawczo - odbiorczego. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji do zgodności z zamówieniem.
7. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do składania miesięcznego pisemnego sprawozdania do 30 dnia każdego miesiąca, obejmującego stan prac projektowych, istotnych wydarzeń związanych z realizacją umowy. Zamawiający może w sprawozdaniu żądać dodatkowych informacji i dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych w ciągu 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i zezwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie netto w kwocie PLN plus należny podatek VAT w wysokości PLN, tj. PLN brutto (słownie: PLN brutto), w tym: wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi:zł. netto plus należny podatek VAT w wysokości PLN, tj. PLN brutto (słownie: PLN brutto).
Płatność z Budżetu Powiatu: Dział 600 Rozdział 60014 § 6050
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach i na warunkach przewidzianych w umowie:
 - 1) w przypadku gdy nie będzie sprawowany nadzór autorski w oparciu o projekt określony w § 1 ust. 1.
 - 2) dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy obejmujących wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określone w § 3, ust. 1 nie zmieni się. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego oraz nowej stawki podatku akcyzowego.

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, co Wykonawca obowiązany jest każdorazowo wykazać. Zmiana w tym zakresie wejdzie w życie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa powyżej. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej Umowy, ponoszone przez Wykonawcę.

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy obejmujących wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tym zastrzeżeniem, że:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynosić, co najmniej 15% dla danego materiału lub kosztu w stosunku do ceny jednostkowej netto materiałów lub kosztów przyjętych w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy,
- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od 30 dnia po dacie złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami o zmianę wynagrodzenia i zaakceptowaniu przez drugą Stronę,
- c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób: z zastosowaniem użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, w szczególności wykazania, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego, szczegółowej kalkulacji dotyczącej materiałów lub kosztów ujętych w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy, a które będą miały wpływ na całkowitą zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zaistniałą sytuację.
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może wynieść do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2) lit. b), c) i d) oraz w ust. 3 pkt. 3) do wykazania i udokumentowania okoliczności potwierdzających, że wskazane zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy. W związku z tym Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania umowy.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 pkt. 3) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

7. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

8. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 5 umowy,

2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

- a) z ramienia Zamawiającego: Dorota Pietrzykowska, tel. 41/2476460; dorota_pietrzykowska@powiat.ostrowiecki.eu
- b) z ramienia Wykonawcy:

2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za zwłokę w przekazaniu uzupełnionego opracowania projektowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki od wymaganego terminu złożenia uzupełnionych dokumentów.
- 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 3 ust. 3 pkt 2 i pkt. 3 umowy

w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 13 (klauzula społeczna) w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za każde niewywiązanie się z terminów określonych przez Zamawiającego sporządzenia dokumentacji zamiennej, rysunków i innych opracowań wskazanych w SWZ w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej § 3 ust. 1.
4. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 i 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **25%** wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto).
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 1.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonywanie przedmiotu umowy,
- 1.3. przedmiot umowy jest wykonywany w sposób sprzeczny z umową,
- 1.4. zostało wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
- 1.5. ogłoszone upadku wykonawcy bądź postanowienie Wykonawcy w stan likwidacji,
- 1.6. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.7. w przypadku bezzasadnego zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu i nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zastosowanych nazw własnych producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu.
- 1.8. poza przypadkami opisanymi powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku powtarzających się i rażących zaniedbań Wykonawcy przy realizacji podstawowych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku przerwania realizacji przedmiotu umowy
- 1.9. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół, stwierdzający stan wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia, stanowiący podstawę wzajemnych rozliczeń.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,

3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w ciągu 7 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - b) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa pod lit. a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo - odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej pod lit. b) protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa pola eksploatacji na wszystkie majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 12 ust. 5 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie do 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje płatność fakturami częściowymi za wykonanie i odebranie części dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz w SZOPZ.
Faktury częściowe będą realizowane na podstawie częściowych protokołów zdawczo odbiorczych w następujący sposób:
 - a) I płatność – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami, dokumentacją geotechniczną/geologiczną - kompletny do złożenia wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót/pozwolenia na budowę/ZRID do Wydziału Architektury i Budownictwa – Starostwa w Ostrowcu Świętokrzyskim;
 - b) II płatność – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - projekty wykonawcze, projekt organizacji ruchu, dokumentacja przetargowa (kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót), nadzór autorski.
3. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przenosi się na rzecz Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia i przyjęcia jako prawidłowe i kompletne Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych oraz dostarczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy widniejące na przedłożonej fakturze. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 5.1. Dane identyfikacyjne na fakturach będą wpisywane następująco:

Nabywca: Powiat Ostrowiecki – Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Iłżecka 37; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

6. Wykonawca do wystawionej faktury załączy, podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług, który będzie w tym oświadczeniu szczegółowo wykazany.
7. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową przyjęcia przez Zamawiającego faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień i doręczenia prawidłowej faktury.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W wypadku zaniechania czynnościom, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowienia niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto w formie:
..... wskazanej w specyfikacji warunków zamówienia, co stanowi kwotę
..... zł (słownie: złotych).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem 30% wysokości zabezpieczenia, tj.: kwoty
..... zł (słownie złotych), która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: numer rachunku:
..... tytuł przelewu:
.....
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania

- umowy – do chwili jej podpisania uwzględniając możliwość analizy dokumentu przez Zamawiającego. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie poprzez zlecenie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań wszystkich branż.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego rozpocznie się nie później niż 3 lata od uzyskania przez Zamawiającego prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji.
3. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego tj. kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - d) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
 - e) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/zgłoszenia;
 - f) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych

- oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
- g) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wraz z odbiorem opracowań Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
 - 6) Zwielokrotniać opracowania lub ich części dowolną techniką.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

§ 13

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracownika

wykonywającego czynności projektowe głównego projektanta przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 13 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
 - a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia;
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

- zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji;
- c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia, w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji z Wykonawcą. Kalkulację ceny należy przeprowadzić na podstawie cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla województwa, w którym usługi są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Jeżeli nie można wycenić usługi z zastosowaniem średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, jako podstawę do określenia nakładów rzeczowych Wykonawca przyjmie Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach dokonana zostanie wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - e) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczność dokonania podziału przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia na etapy, które przyczynią się do przyśpieszenia procedowania wszelkich uzgodnień mających wpływ na termin realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę polegającą na możliwości podziału zamówienia na etapy i związaną z tym możliwość płatności na etapy;
 - f) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczność modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad finansowania realizacji projektu lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji);
 - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - h) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - i) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - j) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - k) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego;
 - b) Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Prawa autorskiego;
 - d) Prawa własności przemysłowej;
 - e) Prawa budowlanego;
 - f) i innych.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie trwania umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji umowy.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 18

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta,
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ),
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 4) Harmonogram prac projektowych.
 - 5) Kosztorys prac projektowych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: