

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia. 25.03.2021 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: IR.I.272.6.2021r., nazwa zadania:

„Termomodernizacja budynków Powiatu Ostrowieckiego zlokalizowanych w miejscowości Małachów – Kolonia 2”

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące załączników do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wyjaśniamy:

Pytanie 1.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów w wersji edytowalnej. Zamieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej ułatwi przygotowanie oferty tym samym umożliwi złożenie ofert większej liczbie wykonawców.

Odpowiedź:

Zamieszczone przez zamawiającego w SWZ przedmiary robót, stanowiące Załączniki Nr 7.1 - 7.12 do SWZ, zostały zapisane w ogólnodostępnym formacie **.pdf** (tak jak pozostałe załączniki stanowiące opis przedmiotu zamówienia). Zamawiający nie dysponuje innym formatem plików.

Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca **nie dołącza do oferty kosztorysu ofertowego.**

Zgodnie z Rozdziałem XIX, ust. 6 SWZ Wykonawca, **którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu ofertowego.** Kosztorys ofertowy (kalkulacja uproszczona) należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SWZ.

Przedmiar robót - stanowiący Załącznik Nr 7.1 – 7.12 do SWZ, stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz audyty energetyczne z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia w realizacji robót.

Zamawiający jednocześnie zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego. Dokumentem wiodącym przy wycenie robót jest projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, audyty energetyczne oraz opis przedmiotu zamówienia w Rozdziale III niniejszej SWZ.

Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, audytów energetycznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają

Nr postępowania: IR.I.272.6.2021

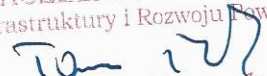
zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

Złożenie kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy nie wpływa na określony w SWZ rodzaj wynagrodzenia, które ma formę ryczału. W związku z realizacją zadania ze środków UE i podziałem w wniosku o dofinansowanie kosztów robót budowlanych na kwalifikowalne i niekwalifikowalne, kosztorys ofertowy posłuży do wyodrębnienia (podziału) tych kosztów w przypadku dokonywania odbiorów robót.

Wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót, a nie ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym, audycie energetycznym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, lub ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym, audycie energetycznym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie ujęte w przedmiarze robót - winny być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury i Rozwoju Powiatu


Tomasz Mroczek