

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu .....2020 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:  
Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-21-98-232, REGON: 291009449, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ostrowieckiego, w imieniu którego działają:

- 1) *Pani Marzena Dębniak – Starosta Ostrowiecki,*
- 2) *Pan Andrzej Jabłoński – Wicestarosta Ostrowiecki,*

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Pani Grażyny Krawczyk,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:  
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych, rozstrzygniętego dnia .....2020 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:  
**„Odnowienie korytarza parteru budynku dydaktycznego i wymiana drzwi do sal lekcyjnych w Zespole Szkół Nr 3.”**
2. Zakres robót obejmuje:
  - 2.1 Wymiana drzwi znajdujących się na korytarzu na parterze:
    - Typ 1 - drzwi pełne metalowe o wymiarach 90\*200 cm w świetle ościeży - sztuk 15.
    - Typ 2 - drzwi pełne metalowe dwuskrzydłowe o wymiarach 140\*200 cm w świetle ościeży podział 90/50 - sztuk 2.
  - 2.2 Rozbiórka i wykonanie nowej ścianki działowej na stelażu drewnianym wraz z montażem drzwi powierzchnia ścianki ok. 3,5m<sup>2</sup>.
  - 2.3 Malowanie korytarza (ściany i sufit) na parterze farbą emulsyjną – powierzchnia ok. 610 m<sup>2</sup>.
  - 2.4 Wykonanie tynku strukturalnego na ścianach do wysokości 1,4m – powierzchnia ok. 222 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **16.10.2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy w ustalonym terminie.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny prac i robót na podstawie przedmiaru robót oraz wizji lokalnej, oraz ujął całkowity zakres robót i usług w ofercie.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowanie na nim obowiązków gospodarza następuje po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, m.in. sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia tych osób, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących:
    - roboty malarskie,
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde ewentualne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (zamawiający może żądać wybrane dokumenty) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty:
  - roboty malarskie,

zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Prace uciążliwe należy wykonywać w okresie zamknięcia szkoły dla uczniów oraz w dni wolne od pracy.
5. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Uczestniczenia w odbiorze końcowym.
7. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
8. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
9. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
10. Zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt.
11. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót.
12. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi i gwarancji.
13. Powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu wykonania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.
14. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
15. Posiadania stosownych certyfikatów na materiały budowlane i elementy zastosowane podczas realizacji inwestycji wyszczególnionej w §1, spełniających obowiązujące normy budowlane.
16. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
17. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
4. Przystąpienia do odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót.

## **§6 PODWYKONAWCY**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego na piśmie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia oraz zaniedbania, jak również za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

## **§7 WYNAGRODZENIE**

1. Strony stwierdzają, iż oferta Wykonawcy określa wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu w kwocie ..... zł. netto, plus podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł.
2. Wartość robót brutto wynosi ..... zł. słownie: ..... złotych 00/100. Finansowanie: Dział 801; Rozdział: 80115 §4270.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w §7 ust. 2 zostanie wypłacone po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określony w §7 ust. 1 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

## **§8 POSTANOWIENIA GWARANCJI**

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres wynosi: ..... miesięcy za wady przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objęte umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres rękojmi za wady upływa z terminem gwarancji.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% brutto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 umowy.
  - 1.2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 2.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
  - 2.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2.

## **§10 OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY**

Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy będą osoby:  
z ramienia Wykonawcy – .....,  
z ramienia Zamawiającego – .....

## **§11 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 3.1. Roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót.
  - 3.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze strony umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

*Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego*