



RŚG.I.6827.14.2019

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12 sierpnia 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 0023 – Szewna gm. Bodzechów jako działka ewidencyjna nr 1174 o pow.0,0500 ha.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 31.10.2019 r., znak: TI-T.6827.23.1.2019 SS Starosta Ostrowiecki wszczął zawiadomieniem z dnia 10 grudnia 2019 r., znak: RŚG.I.6827.14.2019 postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0023 – Szewna gm. Bodzechów jako działka ewidencyjna nr 1174 o pow.0,0500 ha.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - dowody, tj. zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Według uzasadnienia do wniosku Wójta Gminy Bodzechów, działka nr 1174 o pow. 0,0500 ha stanowi użytek drogowy. Obecna działka nr 1174 o pow. 0,0500 ha, położona w miejscowości Szewna stanowiła dawniej działkę nr 80 o pow. 0,0500 ha położoną w miejscowości Szyby. Zmiana numeracji działki i określenia położenia nastąpiła w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i realizacji uchwał Rady Gminy Bodzechów Nr IX/18/95 i Nr IX/17/95 z dnia 28.04.1995 r. w sprawie zmiany granic sołectw Szewna i Szyby, które zostały wprowadzone operatem Nr 2343-124/95 przyjętym do zasobu dnia 24.08.1995 r.

Z rejestrów z 1969 roku działka nr 80, położona w obrębie - Szyby (obecnie działka nr 1174, położona w obrębie - Szewna) wpisana była na Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych, a następnie w rejestrach z 1982 roku wpisana była na Urząd Gminy (drogi).

W dniu 10.01.2020 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, iż w terenie obecnie brak drogi.

W dniu 10.01.2020 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną z mieszkańcami wsi Szewna (mieszkańcy posesji przy ul. Wiejskiej). Mieszkanka obecna na rozprawie oświadczyła, iż ww. działka istniała w latach 60-tych ubiegłego wieku i stanowiła drogę dojazdową do pól i posesji, jednakże większość chodziła i poruszała się ścieżką, która istnieje obecnie.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0023 – Szewna, gm. Bodzechów działka nr 1174 objęta niniejszym postępowaniem ujawniona jest jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Gminy Bodzechów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Szewna, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki 0023 – Szewna, gm. Bodzechów jako działka ewidencyjna nr 1174 o pow. 0,0500 ha stanowiła mienie gromadzkie.

Organ działając w oparciu o przepis art. 15 zzzzzn ustawy z dnia 2 marca 2020 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 374 ze zm.) odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 K.p.a.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2016 r., poz. 703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
-oz Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów (2 egz.)
ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. a/a (4 egz.)