

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Starosta Ostrowiecki

ogłasza III przetarg nieograniczony (licytacja ustna) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gminie Kunów, obręb Doły Biskupie, stanowiącej własność Skarbu Państwa

**Cena wywoławcza wynosi 3 465,00 zł**  
**Wadium wynosi 693,00 zł**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 309/3 o powierzchni 0,4000 ha, obręb Doły Biskupie, gmina Kunów.**
2. Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą Nr K11O/00038587/3.
3. Działka 309/3 położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja szczegółowa niekorzystna. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren pofałdowany (znaczne spadki terenu). Warunki zagospodarowania niekorzystne. Szerokość wynosi około 7 m. Działka obecnie jest zadrzewiona (odłóg). W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r. działka nr 309/3 znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem: F104R jako teren rolniczy, F55RL, F56RL jako teren dolesień, F452L jako teren lasu.
5. Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek RIIIb – grunty orne, RIVa – grunty orne, RV – grunty orne, LsVI - lasy.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
7. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową działką.

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 23 marca 2015 r., a drugi w dniu 18 maja 2015 r., które zakończyły się wynikami negatywnymi.
9. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i przy uwzględnieniu kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
10. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 3 465,00 zł netto** (słownie złotych: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100), bez podatku VAT.
11. Przetarg (licytacja ustna) odbędzie się **w dniu 8 września 2015 r. o godzinie 10:30** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, sala konferencyjna (parter).
12. **W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 3 września 2015 r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. 693,00 zł netto** (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt trzy 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Św. o Nr: 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003.  
Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. W tytule przelewu należy wpisać: nr działki będącej przedmiotem sprzedaży oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
13. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
14. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 13.
15. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium na rachunek bankowy lub pokwitowanie z kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.

17. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.  
W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starosta Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
18. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.  
W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu.
19. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT co wynika z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
20. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
21. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu: 41 247-52-78.
22. Dodatkowych informacji na temat:
- a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 304 lub pod nr telefonu: 41 247-52-70,
  - b) warunków przetargu udziela Wydział Rozwoju Powiatu Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, pokój nr 214 lub pod nr telefonu 41 247-64-68.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**